



投资的福地 生活的乐园

江苏信息服务产业基地（扬州）



WELCOME TO

YANGZHOU
INFORMATION SERVICE
INDUSTRY BASE

诚邀各位领导、各位嘉宾烟花三月亲临扬州考察指导!



江苏信息服务产业基地（扬州）

INFORMATION SERVICE
INDUSTRY BASE



务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

各位领导、各位嘉宾：

下午好！很高兴能有今天这样一个机会参加2008中国呼叫中心及企业通信大会,也非常感谢大会主办方给我们江苏信息服务产业基地提供一个向在座领导和嘉宾汇报的机会！



务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE



扬州，为华夏九州之一，是著名的历史文化名城，已有近2500年的历史，文化底蕴深厚，名胜古迹众多，在中国东南地区历来扮演着重要的角色。





务产业基地 (扬州)
ON SERVICE
BASE

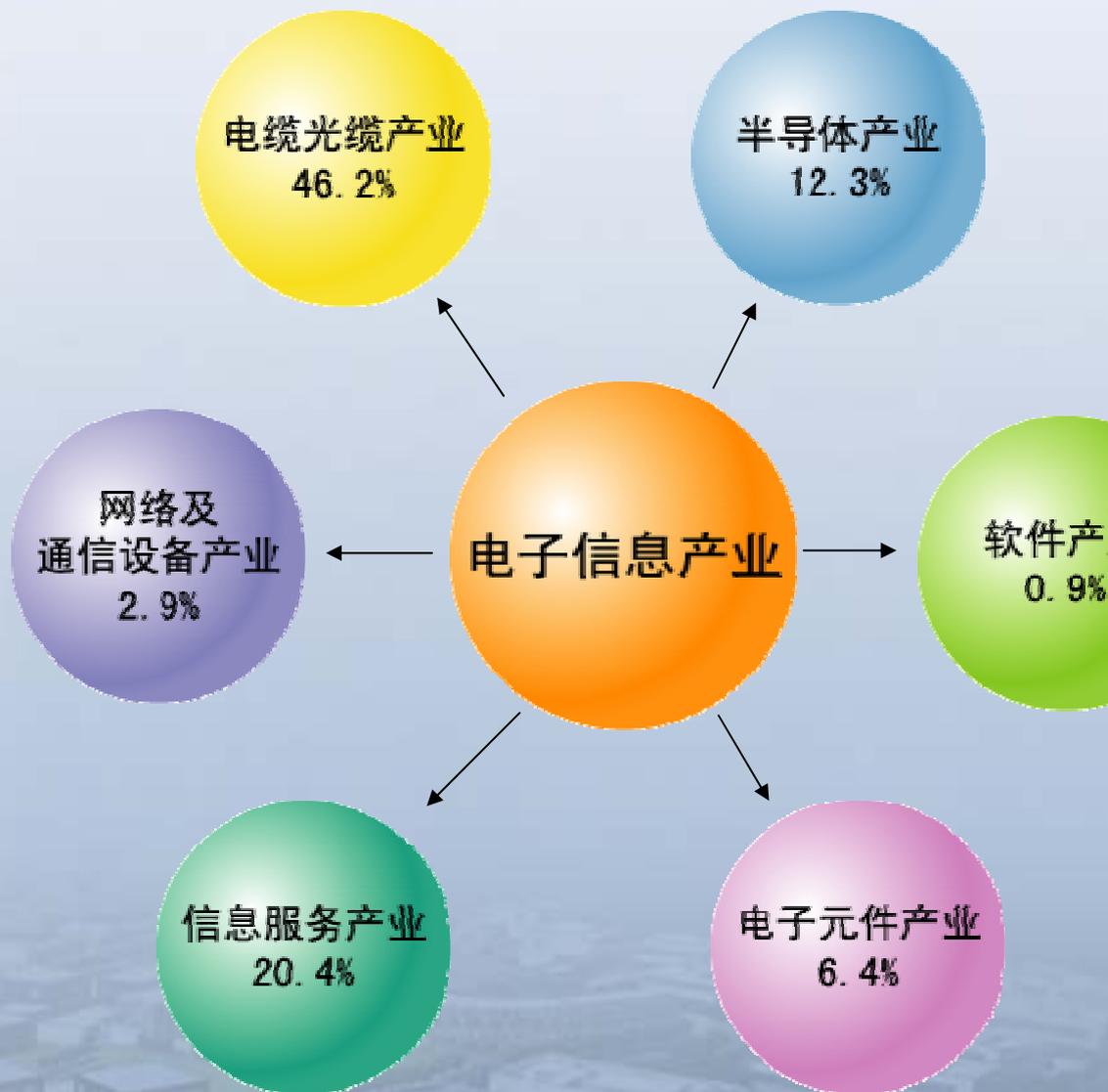


近年来，随着社会经济的快速发展，扬州先后获得了“中国人居环境奖”、“国家园林城市”、“全国信息化试点城市”等多项荣誉和桂冠，2006年又获得了“联合国最佳人居奖”，并且连续5年被评为“台商极力推荐的大陆最适宜投资的城市”。



务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

城市知名度的日益提升，增强了城市的吸引力，促进了城市经济的快速发展。在扬州，电子信息产业得到了飞速发展，形成了电子元器件、半导体、软件研发等六大重点产业。





务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

2007年4月，江苏省信息产业厅和扬州市人民政府签订了共建江苏信息服务产业基地的合作协议，江苏省信息产业厅厅长专程来扬为产业基地揭牌。应该说，合作协议的签订、产业基地的揭牌为江苏信息服务产业基地的建设奠定了良好的基础，也为扬州发展信息服务产业打下了坚实的基础。



江苏信息服务产业基地(扬州)

江苏省信息产业厅
扬州市人民政府
二〇〇七年四月



务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

江苏信息服务产业基地

独特的区位优势

完善的配套设施

鲜明的个性特色

灵活的运作模式

良好的投资环境



江苏信息服务产业基地（扬州）

INFORMATION SERVICE
INDUSTRY BASE

独特的
区位优势



务产业基地 (扬州)
ON SERVICE
BASE

独特的
区位优势

扬州信息服务产业基地规
划面积2.52平方公里，位于扬
州市广陵新城区域内。

广陵新城规划面积22.5平
方公里，由市委、市政府投巨
资、花重金精心打造，被专家
认为是目前扬州城区最后一
快、也是最好的一块独具魅力
的生态区域。





务产业基地 (扬州)
ON SERVICE
BASE

独特的
区位优势

根据美国易道公司以及新加坡刘太格大师的规划，广陵新城是一座现代都市水城，是扬州未来的CBD，也是适合现代服务业发展的集聚区。

近水楼台先得月。地处广陵新城核心区域的信息服务业基地，具有得天独厚的比较优势。





务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

独特的
区位优势

1、生态环境优美



扬州依水而建，因水而兴，缘水而发。产业基地更是水网密布，东依生态水景——寥家沟自然风光带，西临扬州外滩——京杭大运河十里景观带，北靠贯穿扬州城市的主干道——文昌路，北部还有天然的茱萸湾湿地风光、秀美的凤凰岛度假旅游区，为扬州最大的城市氧吧，具有无可比拟的生态资源。



务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

独特的
区位优势

2、交通优势明显

产业基地位于经济发展的“黄金十字通道”，处于我国东西大动脉（长江）和南北大动脉（京杭大运河）交汇处，水运优势明显。





服务产业基地 (扬州)
ON SERVICE
BASE

独特的
区位优势



产业基地陆上交通更为便捷，产业基地紧邻京沪高速、宁通高速、沿江高速、江海高速（待建）的入口，进出极为方便。

离正在规划建设的苏中机场，只有15分钟的车程。

“江海河相通、公铁水联运”的立体交通网，使产业基地与全国各大枢纽城市全面接轨，无缝对接。



务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

独特的
区位优势

3、空间载体优越



根据总体规划，广陵新城主要发展金融和信息等现代服务业，既没有工业企业的嘈杂，也没有传统服务业的喧嚣。

在基地附近还有行政中心，北京新东方学校，以及即将开工建设的国际语言村、北大青鸟等专业培训机构。



服务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

独特的
区位优势



在这里，产业基地企业发展所需要的相关资源垂手可得，而且无洪涝、地质等自然灾害，是一块发展信息服务产业难得的风水宝地。



江苏信息服务产业基地（扬州）

INFORMATION SERVICE
INDUSTRY BASE

完善的
配套设施



务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

完善的
配套设施

扬州自2000年被评为首批国家信息化试点城市以来，多着并举，积极打造“数字扬州”，形成了完善的配套能力。



务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

完善的
配套设施

1、人才资源丰富



扬州现有综合性大学、技术学院、职业学校50多所，有专门的信息工程学院、软件管理学院等IT学院。在校大、中专学生达8万人，其中信息类专业达1万人，每年有博士、硕士、大中专等各类毕业生二万多名，而且劳动力成本相对低廉，为产业基地的发展提供了有力的人才支撑。



务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

完善的
配套设施

2、信息网络齐全

扬州是我国计算机主干网络南北交汇点。目前，程控电话、移动通讯网、计算机数据通讯网、光纤接入网等一应俱全，在国内率先建成了最先进的无线宽带数据网，率先形成了电信、网通“双通道”的宽带城域网，语音、数据、图像为一体的多媒体通信网全面覆盖已经成为现实，电子政务、数字化城管、数字化房管、农业信息化、社区信息化等全国领先。





3、供电保障完备

扬州现有扬州电厂、二电厂、热电厂等四座发电厂，装机容量达360万千瓦，供电设备齐全，拥有充裕的电力供应能力。基地建有双回路供电系统，还提供柴油发电机组及企业自备UPS三级供电，确保电力供应保障万无一失。





务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

完善的
配套设施

4、通信资源充裕

在基础运营商接入方面，目前，产业基地已和中国电信江苏公司、中国网通江苏公司建立合作伙伴关系，可以为呼叫中心企业提供码号资源和优惠的电信资费。





江苏信息服务产业基地（扬州）

INFORMATION SERVICE
INDUSTRY BASE

鲜明的
个性特色



务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

鲜明的
个性特色

1、彰显人文关怀



为高品位、高水准的建设好产业基地，充分展现扬州生态环境和人文宜居的魅力优势，产业基地聘请国际著名策划公司戴德梁行进行总体规划策划。



务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

鲜明的
个性特色



产业基地摒弃了单一的办公场所规划，积极引进国际先进的“新型产业社区”的理念，采用商务公园的形式，通过对物的安排，创造舒适、安全、方便的交流条件，形成了一个生产与生活相协调、充满人性、开放、民主的新型社区。





务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

鲜明的
个性特色

2、科学定位功能



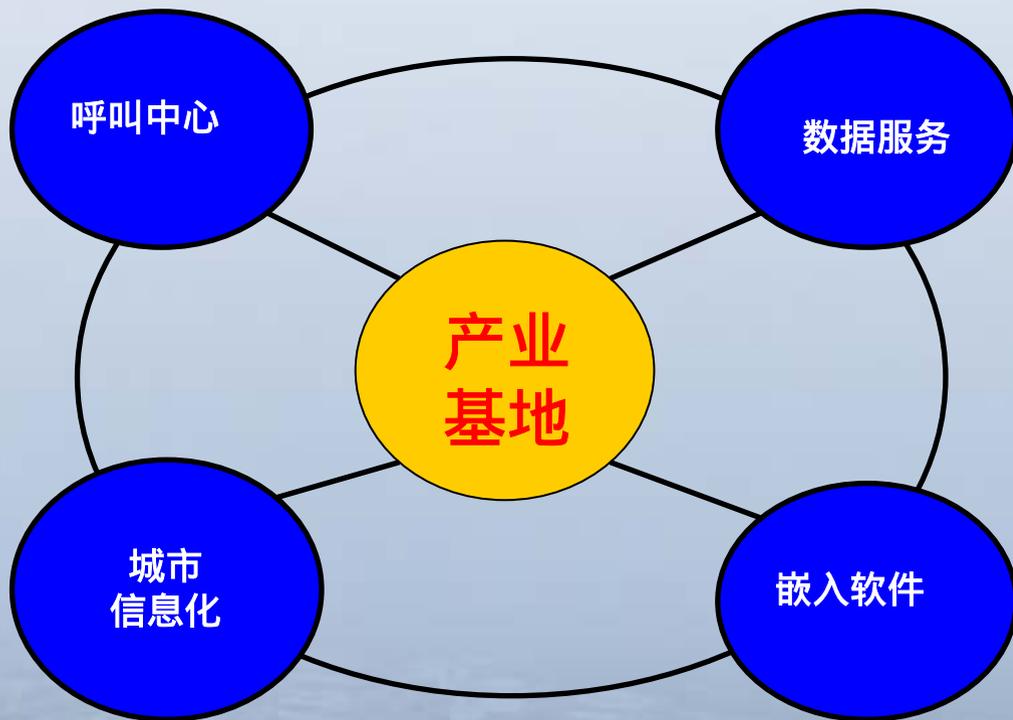
围绕“有限目标，集中突破，发挥优势，形成特色”的发展思路，产业基地充分借助市场化运作效能优势，挖掘城市既有的产业资源优势，实行“错位发展、差异化竞争”。



服务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

鲜明的
个性特色

按照“错位发展、差异化竞争”的思路，产业基地将呼叫中心、数据中心以及具有扬州特色的城市信息化应用软件和嵌入式软件作为支柱产业，形成与周边地区细分产业互补的结构，积极打造上海的“前店后坊”。





务产业基地 (扬州)
ON SERVICE
BASE

鲜明的
个性特色

基地由呼叫中心及数据服务产业区、软件产业区和商务会所配套区三大部分组成。先期启动呼叫中心和数据服务产业区以及相关居住、商务配套区建设。目前，占地150亩、总建筑面积15万平米的首发项目正在建设中。今年4月份，5万平米产业用房即可交付使用，预计到今年底，总计约20万平米的产业用房可交付使用，到2010年有望形成8-10万人的产业积聚区。





务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

鲜明的
个性特色

3、完备保障系统



按照面向区域、面向全国、面向全球的目标定位，建设专门的公共服务综合配套区。



务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

鲜明的
个性特色



在这里，有按照国际化标准建设的创业孵化中心、商务服务中心、技术服务中心、行政服务中心、会议交流中心等公共服务中心体系。可以为入驻企业提供信息、融资、项目申报、成果评审、专利申请、技术评估、人才代训、后勤托管以及物业管理等全方位、高质量、快节奏的公共服务保障。



务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

鲜明的
个性特色



此外，根据国际新型产业社区的设计理念，产业基地内有商业、居住、医疗、学校、体育场馆等配套设施，员工可以在衣、食、住、行、教等各个方面都能充分享受到“宜居扬州”的独特风情。





江苏信息服务产业基地（扬州）

INFORMATION SERVICE

INDUSTRY BASE

灵活的
运作模式



服务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

灵活的
运作模式

在合作开发上，产业基地按照“官助民办”，全面开放，不拘一格的构想，采用整体打包、合作共建等多种方式，积极面向入驻企业、合作伙伴进行合资合作。





合作形式主要有以下三种：

1、由投资者选定一个地块，自主进行开发建设；

2、投资者根据自己的要求在指定区域，按照既定的设计，委托我方进行开发建设；

3、采用购买或租用的形式，使用产业基地内已经建好的产业用房。

总之，无论是租赁场所、委托代建还是以园中园项目投资自建、合作共建等，我们都热情欢迎，而且享有完全一样的政策和服务。





服务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

灵活的
运作模式



目前，我们已和天津泰达控股的南京新城公司合作，进行首发项目建设。上海万得资讯科技近期也将投资3亿元人民币在产业基地内打造金融信息园。在这里，我们热诚欢迎国内外产业拓展、人才培养、策划咨询、资本运作以及投资开发等专业机构，加盟扬州，共图大业。



江苏信息服务产业基地（扬州）

INFORMATION SERVICE

INDUSTRY BASE

良好的
投资环境



务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

良好的
投资环境

1、强大有力的政府支持



基地成立以来，市委书记季建业、市长王燕文多次视察基地，并对基地建设提出明确要求。



务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

良好的
投资环境



2007年9月22日，王燕文市长、省信息产业厅谢正义厅长、天津泰达刘惠文董事长共同出席了江苏信息服务产业基地首发项目的开工典礼。



务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

良好的
投资环境



2007年10月，省发改委检查考评组对江苏信息服务业产业基地申报省服务业集聚区项目进行了现场考评，受到了考评组的一致好评。



务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

良好的
投资环境

2、开明宽松的政策保障



为确保中外客商在产业基地的投资利益，我们制订了一系列扶持措施



务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

良好的
投资环境

在税收上

对入住企业的营业税、企业所得税、个人所的税形成的地方财政留成部分，三年内奖励给入住企业；对经认定新办省级以上高新技术企业的，参照国家高新技术产业开发区内高新技术企业享受税收优惠政策。

在规费上

对入住企业向上申请专项以及专利等费用给予适当资助。



在合作期限上

对投资合同期在5年以上的企业，可视同软件企业享受国家、省、市有关政策。

在规模上

对达到规模的企业分档进行奖励，鼓励企业不断做大做强。

在房产租金上

对入住基地企业租用的开发、生产和办公用房房租可视情况给予减收和免收。



务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

良好的
投资环境

总之

凡国家和省已经出台的各项优惠政策，在这里都能得到充分落实。凡国内同类地区采取的各项优惠政策，在这里不仅可以参照执行而且适度调优。

对一些科技含量高、产业带动性强的重大项目。我们还可以实行一事一议，进行专题商谈。

我们不仅对投资者直接优惠，而且对中间介绍人也实行重奖。



务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

良好的
投资环境

3、优质高效的服务配套



我们拥有投资咨询服务中心，专门为投资者提供“智囊式”、“一站式”、“一条龙”的服务，全程帮办或代办一切投资相关手续；专门设立的投资服务效能监察中心，及时对政府各部门服务情况进行跟踪监督，并接受处理投资者的投诉和举报。

同时，还建立了政府与重点企业之间的联系制度、协调会办制度和反馈制度，及时帮助企业协调解决发展中遇到的问题。



务产业基地（扬州）
ON SERVICE
BASE

各位领导、各位嘉宾，女士们、先生们：

运河网络带给扬州数度繁荣，数据网络将给扬州带来新的辉煌！

最后，祝各位领导、各位来宾

身体健康！事业兴旺！



江苏信息服务产业基地（扬州）

INFORMATION SERVICE
INDUSTRY BASE



THANK YOU
谢谢大家！

江苏信息服务产业基地（扬州） 2008年